

## Kaupunkikuvatoimikunta v. 2021 toiminta

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.9.2021 § 614 päättänyt asettaa kaupunkikuvatoimikunnan. ”Kaupunkikuvatoimikunta toimii kaupunginhallituksen asiantuntijaelimenä. Sen tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä, merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouspyynnöistä ennen tarjouspyynnön lähettämistä sekä annetuista tarjouksista ennen tarjousten muuta käsittelyä sekä muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisten tilojen hankkeista sekä asemakaavoista. Toiminnan toimikausi on sama kuin kaupunginhallituksen toimikausi.

Kaupunkikuvatoimikunta toimii myös maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n tarkoittamana viranomaisena, joka osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset, sekä rakennusjärjestyksen 32 §:n tarkoittamana työryhmänä.”

Kaupunkikuvatoimikunnan jäsenet ovat:

yksikön päällikkö kaupunginarkkitehti Mikko Nurminen puheenjohtaja

kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas varapuheenjohtaja

rakennustarkastaja Sirpa Tauru sihteeri, alkaen 08/2021 jäsen

lupainsinööri Sofia Hannukainen, sihteeri alkaen 08/2021

elinvoima-ja ympäristötoimialan toimialajohtaja Lauri Kilkku

tonttipäällikkö Elisa Laine

liikenneinsinööri Eija Riihimäki

rakennustutkija Liisa Nummelin

elinvoima-ja ympäristölautakunnan nimeämänä jäsenenä Jarno Joensuu, alkaen 08/2021  
Ilkka Holmlund

teknisen lautakunnan nimeämänä jäsenenä Ilkka Holmlund, alkaen 08/2021 Jarno Joensuu

Porin yliopistokeskuksen nimeämänä jäsenenä Eeva Raike

Sata-Safan nimeämänä jäsenenä Unto Mäkelä.

kaupunginhallituksen edustaja Sampsa Kataja, alkaen 08/2021

Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui vuonna 2021 yksitoista kertaa. Koko vuoden jatkuneista poikkeuksellisista oloista johtuen kokoukset pidettiin kokonaan tai osittain etäyhteydellä. Kokousten aikana käsiteltiin 79 hanketta tai hankeryhmää, keskimäärin 7 hanketta / kokous. Suurin osa hankkeista käsiteltiin luonnosvaiheessa, jolloin toimikunta pystyi tarpeen vaatiessa vaikuttamaan kaupunkikuvalliseen ilmeeseen; miltei poikkeuksetta hankkeet myös toteutettiin. Vireille tulleita rakennuslupahankkeita oli käsiteltävistä asioista 50 %. Kokouksissa oli läsnä puheenjohtajan ja sihteerin lisäksi 7-12 jäsentä, keskimäärin 9 jäsentä. Kokouksessa käsiteltävät asiat sihteeri sopii

puheenjohtajan kanssa, jäsenten ehdottamien asioiden lisäksi. Keskimäärin 1,5 hanketta / kokous on esitellyt rakennushankkeen pääsuunnittelija tai muu asiantuntija. Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksesta laaditaan muistio; käsiteltävistä asioista lähetetään muistion ote hankkeen hakijalle.

Poikkeukselliset olot eivät näkyneet Porin rakentamisessa, vaan vuonna 2021 rakennuslupia myönnettiin 672 kpl. Kaupunkikuvatoimikunta käsitteli toimintavuotenaan kaupunkikuvallisiin, maisemallisiin sekä arkkitehtuurin laatuun ja rakennusperinnön arvoihin liittyviä uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeita. Merkittäviä rakennuslupan saaneita rakennushankkeita olivat Vähä-Rauman ja Pohjois-Porin monitoimitalot, Karjarannan kerrostaloryhmän keskimäinen, rivitaloja 5. osaan ja Karjarantaan, Pormestarinluotoon erityisasumisen yksikkö, Väinölään lastensuojeluyksikkö, Kauppatorin liikerakennus, peruskorjauksista poliisilaitos, postitalo ja Winnova. Varsinkin tiukan talousohjauksen hankkeissa kaupunkikuvatoimikunta toivoo pystyvänsä vaikuttamaan.

Kaupunkikuvatoimikunnalle esitettyjä hankkeita olivat Satamaidon korttelin kolmas ja neljäs asuinkerrostalo, kristillisen koulun liikunta- ja juhlasali sekä luokkatiloja. Julkisivuremontteja oli esillä Keskusaukion hotellirakennukseen, Risulinnaan ja Pormestarinluotoon. Riihikedon araviin kaivataan hissejä ja parvekkeita, teollisuusalueiden maamerkkeinä toimivat piiput rapautuvat. Uudisrakentamisen suunnittelun tieltä puretaan Otavankatu 3, Noormarkun paloasema ja Vähärauman oppilassasunnot. Kaupunkitaidetta oli esillä Kirjurinluotoon.

Asuntorakentaminen kasvoi edellisvuodesta 228 asuntoa; erillisiä pientaloja luvitettiin 73 kpl, rivi- ja luhtikäytävätiloja 9 kpl, kerrostaloja 3 kpl, hoitoalan rakennuksia 3 kpl ja vapaa-ajan asuntoja 16 kpl. Kaupunkikuvatoimikunnassa käsiteltiin pientaloista lähinnä rakennettuun ympäristöön sijoittuvia yksittäishankkeita. Loma-asunnoista kaupunkikuvatoimikunta käsittelee ennen tontin vuokrausta Yteriin sijoittuvat hankkeet sekä Huvilajuovan jokimaiseman uudisrakennukset.

Kaupunkikuvatoimikunta käsitteli ja päätti esittää kaupunginhallitukselle vuonna 2019 vuosittain valmistuneen uudis- tai peruskorjauskohteen palkitsemista. Edistämällä laadukkaan rakentamisen näkyvyyttä, halutaan kannustaa rakennusalaan Porissa. Kiinteistön rakennuttaja saa kunniakirjan ja rakennuksen seinään kiinnitetään laatta. Ensimmäiset palkinnot julkistettiin Porissa järjestettävillä rakennustarkastusyhdistyksen koulutuspäivillä syksyllä 2021.

Yhteenvetona kuluneesta vuodesta kaupunkikuvatoimikunta lausuu:

moitimme: rakennusten suunnitellun ja toteutuneen käyttöiän lyhentymistä, vaikka usein rakennus nähdäänkin käyttöesineenä ja toteutetaan kierrätettävistä rakennusosista ja materiaaleista.

kiitämme: kivijalkakerroksen avoimuuden lisääntymistä ja osallistumista mielenkiintoisen ja aktiivisen katutilan muodostamiseen.

sihteeri Sirpa Tauru